



KOMIT

KOPERASI MITRA TELADAN

RAPAT ANGGOTA TAHUNAN

Tahun Buku 2016

—**— Sabtu, 13 Mei 2017 - Jakarta —**—

**Tema: Peran Pendanaan melalui Teknologi
Finansial Untuk UKM dan Eceran**

DAFTAR ISI

Susunan Acara Rapat Anggota Tahunan Komit Tahun Buku 2016 :

1. Sambutan Ketua KOMIT
2. Latar Belakang KOMIT
Susunan Pengurus
Struktur Organisasi
3. Keanggotaan KOMIT
4. Nilai Tambah Anggota KOMIT
 - Usaha Mandiri
 - Asuransi Kesehatan (opsional)
 - Produk-produk Investasi
5. Produk Simpanan KOMIT
 - 5.1. SIMPAN BERKAT
 - 5.2. TaBUNgAn EMAS
 - 5.3. Tabungan Tanah Suci (TTS)
 - 5.4. Produk TANAM (Tabungan rencana koMit):
 - 5.4.1. TANAM Pasti
 - 5.4.2. TANAM Emas
 - 5.4.3. TANAM Saham
 - 5.5. KOMIT-Link
 - 5.6. KOMIT-Biz
6. Produk Pinjaman KOMIT
 - 6.1. PinjamanTanpa Angsuran (PTA)
 - 6.2. Pinjaman Dengan Angsuran (PDA)
7. Kinerja KOMIT 2016
8. Ikhtisar Laporan Keuangan 2016 (audited)
 - 8.1. Rencana Pembagian Sisa Hasil Usaha (SHU)
 - 8.2. Mekanisme Pembagian SHU
9. Rencana Kerja 2017
 - 9.1. Agen Perubahan
 - 9.2. Kerjasama Perusahaan
10. Launching Produk
 - 10.1. Website KOMIT
 - 10.2. Teknologi Finansial (Fin-Tech)

Lampiran Laporan Keuangan 2016(audited)

- Neraca
- Rugi Laba

SUSUNAN ACARA RAPAT ANGGOTA TAHUNAN KOMIT 2016:

Berdasarkan Anggaran Dasar KOMIT, BAB XIII, Pasal 24 ayat 2, Susunan Acara Rapat Anggota Tahunan adalah :

- a. Memastikan bahwa anggota kuorum sudah tercapai demi sahnya Rapat Anggota;
- b. Pembacaan dan Pengesahan Berita Acara Rapat Anggota Tahunan yang lampau dan Rapat Anggota Khusus yang diadakan setelah Rapat Anggota Tahunan terakhir.
- c. Pembacaan dan pengesahan laporan dari Pengurus dan Pengawas.
- d. Penetapan pembagian Sisa Hasil Usaha Koperasi .
- e. Pemilihan anggota Pengurus dan Pengawas yang belum terisi atau masa jabatan berakhir.
- f. Pengesahan garis-garis besar rencana kerja untuk tahun buku berikutnya.
- g. Tanya-jawab/usul-usul dari Anggota Biasa.

Cuplikan Anggaran Dasar KOMIT, BAB XIII, Pasal 21 tentang RAPAT ANGGOTA:

1. Rapat anggota merupakan kekuasaan tertinggi di dalam Koperasi, dimana setiap anggota mempunyai hak untuk menghadirinya.
2. Rapat Anggota yang pertama pembentukan Koperasi mempunyai kekuasaan yang sama seperti menurut Anggaran Dasar yang diberikan kepada Rapat Anggota Tahunan.
3. Rapat Anggota diadakan sekurang-kurangnya satu kali setahun.
4. Tiap-tiap persoalan yang diajukan untuk diputuskan oleh anggota-anggota yang berhak suara sejauh mungkin diambil keputusannya berdasarkan hikmah kebijaksanaan dalam permusyawaratan; Dalam hal tidak juga tercapai kata mufakat maka keputusan diambil berdasarkan suara terbanyak dari anggota-anggota yang hadir dan berhak suara dalam Rapat.

SAMBUTAN KETUA KOMIT



Juhono



Jeffry



Handoko

Syukur bagi Tuhan Yang Mahaesa dan merupakan suatu kebanggaan melewati tahun 2016 dengan hasil yang lebih baik dan pada hari ini dapat dilaksanakan kembali Rapat Anggota Tahunan Koperasi Mitra Teladan (KOMIT) 2016, yang diselenggarakan di Jakarta.

Terima kasih kepada seluruh anggota KOMIT yang telah memberikan kepercayaan pada saya untuk mengelola, serta kepada seluruh Pengawas, Penasehat, Pengurus dan staff pendukung, yang tanpa mereka KOMIT tidak akan bisa berdiri seperti saat ini. Sampai akhir tahun 2016 jumlah anggota sebanyak 1.790 orang, dengan total aset sebesar **Rp. 33.630953.106,-**. Suatu peningkatan aset sebesar 14,1% dibandingkan tahun lalu, dan ini bisa dijangkau karena seluruh anggota bisa memiliki kesamaan persepsi akan pentingnya menabung dan saling memberkati (memiliki rasa peduli kepada mereka yang mengalami masalah keuangan). Dana yang dikelola terbagi dalam berbagai portofolio dimana 13,8% dalam bentuk ORI, 39,2% dalam bentuk reksadana saham dan saham, 8,9% dalam bentuk Deposito, 30,5% sebagai pinjaman anggota dan 7,7% investasi rumah kost di Cikarang.

Sebagai tanggung jawab pengurus, maka dalam RAT ini, kami lampirkan laporan keuangan KOMIT telah di audit oleh akuntan publik independen Kantor Akuntan Publik Drs. Abdulrahman Hasan Salipu (auditors-tax & management consultant) yang hasilnya dapat dilihat pada lampiran buku ini.

Pada laporan keuangan 2016 ini, kinerja KOMIT membukukan laba bersih Rp. 1.955.253.310,- atau meningkat 112,7% dibandingkan tahun 2015 yang membukukan laba sebesar Rp 920.216.750.

Akhirnya, saya bersama seluruh teman-teman pengurus mengucapkan banyak terima kasih atas kepercayaan yang diberikan. Mari terus menabung dan memberkati. Tanpa dukungan anda semua, KOMIT tidak akan berhasil. Tuhan memberkati.



2

LATAR BELAKANG KOMIT

KOMIT (Koperasi Mitra Teladan) didirikan pada tanggal **18 April 2008**, dan disahkan oleh Notaris, serta mendapat legalitas oleh Departemen Koperasi dengan **No: SK 737/BH/MENEG.1/IV/2008**, KOMIT juga memiliki **SIUP: 0707/1.824.51, TDP: 09.05.2.51.00745** serta **NPWP : 02.707.037.4-026.000**.

Ada pun Visi , Misi dan susunan pengurus dari Komit adalah sbb :

Visi:

Meningkatkan kesejahteraan dan taraf hidup anggota serta membangun komunitas yang mandiri dalam keuangan.

Misi:

Bersama membangun masa depan yang lebih baik.

Together We build better future

TUJUAN:

Melalui KOMIT diharapkan terjadi:

Kebersamaan untuk saling mendukung **O**psi untuk pengembangan keuangan

Membangun Disiplin Menabung **I**nvestasi Masa Depan **T**ekad Membangun Gaya Hidup Keuangan yang sehat

NILAI-NILAI KOMIT:

Hemat – berhenti boros untuk diri sendiri

Integritas – prinsip keuangan yang sehat dan mandiri

Disiplin - menabung untuk masa depan

Ulet – berkarya kreatif dan pantang menyerah

Peduli – memberkati sesama anggota dan orang lain

SUSUNAN PENGURUS

Dewan Kehormatan : Lukas Winarno, Arie Sukianto Sendjaja

Dewan Pengawas :

Plt Ketua : Sutirto Karja

Anggota : Chrisnan dan Iwan Wibowo

Dewan Pengurus :

Ketua : Juhono S.Sudirgo

Wakil Ketua 1 : Jeffry Gunawan

Wakil Ketua 2 : Handoko

Sekretaris : Ellen Yunita

Bendahara : Farida Subowo Timboel

PANITIA PEMBERDAYAAN, yang diketuai oleh WAKIL KETUA I dan mempunyai staf yang berjumlah 2 (dua) orang atau lebih yang berasal dari **Departemen Pengembangan Usaha dan Departemen Kesejahteraan Anggota**.

Anggota: Brammeta Yudhistira, Mardjony.

PANITIA PENDANAAN, yang diketuai oleh WAKIL KETUA II dan mempunyai staf yang berjumlah 2 (dua) orang atau lebih yang berasal dari **Departemen Simpanan & Departemen Pemasaran**

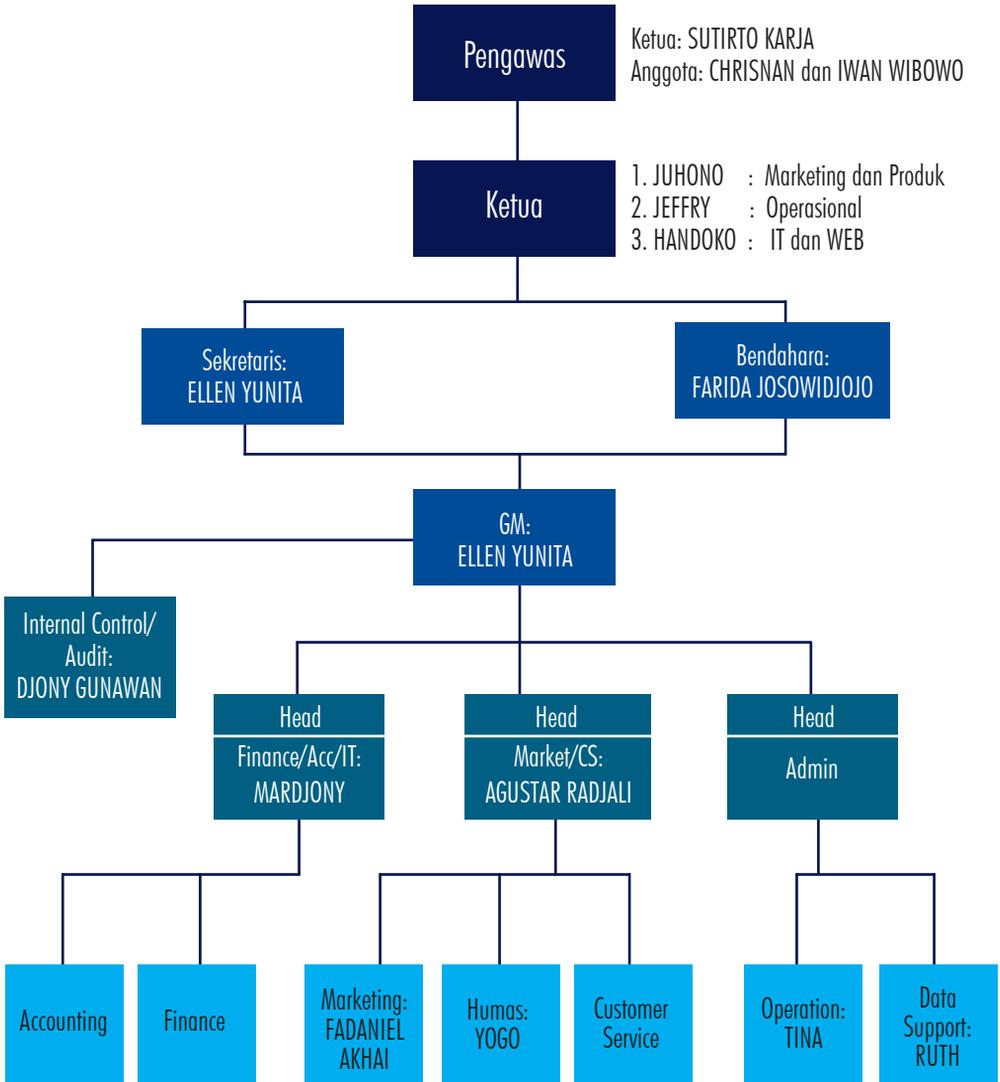
Anggota: Indra Lamuda, Agustar Radjali,

Penasehat Ahli : Robert Tambupolon , Tony Budidjaja, SH.

PROGRAM KERJA :

* Panitia Pemberdayaan : Perintisan usaha, Rumah Kost, KOMIT Biz, penyertaan modal ventura, pembinaan bisnis UKM, mentoring usaha, dll

* Panitia Pendanaan : Simpanan Anggota (SIMPAN BERKAT, BUNGA Emas, TANAM Saham, Komit- Link, TANAM Emas, dsb) dan Pinjaman (Pinjaman Karyawan, Pinjaman Kendaraan Bermotor, Pinjaman usaha, dsb)



KEANGGOTAAN KOMIT

KOMIT adalah Koperasi MILIK SEMUA ANGGOTANYA sesuai Undang Undang Dasar 45 pasal 33, KOMIT terbuka untuk semua lapisan masyarakat, namun untuk menjadi anggota memiliki jalur referensi. Jalur referensi pelayanan yang berawal dari Abbalove Ministries telah berkembang hingga banyak lembaga pelayanan lain telah bergabung dengan KOMIT, selain itu melalui jalur bisnis, bekerjasama KBC (Kingdom Business Community), KOMIT menjadi alat untuk mempraktekkan prinsip keuangan yang sehat, dengan *'tagline'* menabung dan memberkati, sejumlah perusahaan telah mengikutsertakan staf dan karyawannya menjadi anggota KOMIT. Strategi ini lebih efisien karena menghemat biaya promosi dan mampu menambah jumlah anggota dengan cepat.

Saat ini kantor perwakilan KOMIT bekerja sama dengan KBC (Kingdom Business Community) dapat ditemui di beberapa kota besar diluar Jakarta, yaitu : Bandung, Semarang, Surabaya, dan menyusul Solo serta Denpasar. Di setiap kota tersebut KOMIT menunjuk seorang Kordinator dan beberapa Agen Perubahan yang bertugas memasarkan produk dan jasa KOMIT.

Calon Anggota KOMIT bisa menghubungi setiap Kantor Perwakilan atau mengambil formulir yang tersedia di website www.mitrateladan.org untuk menjadi Anggota, dengan syarat ada referensi dari satu orang Anggota, dalam hal ini Agen Perubahan dapat menjadi referensi juga.

Selain melalui kerjasama institusi, diharapkan Anggota KOMIT dapat secara proaktif mengajak rekan dan keluarganya untuk ikut membudayakan menabung untuk masa depan yang lebih baik.

Berikut adalah jumlah dan kelas keanggotaan KOMIT di tahun 2016 dan target tahun 2017 :

	<u>Realisasi 2016</u>	<u>Target 2017</u>
Bronze & pro-Bronze	342	500
Silver & pro-Silver	855	1.500
Rose-Gold	157	500
Gold & pro-Gold	280	500
Platinum & pro-Platinum	156	200
TOTAL anggota	1.790	3.700

NILAI TAMBAH ANGGOTA KOMIT

Usaha Mandiri

Rencana Anggota KOMIT otomatis terhubung dengan fasilitas onlinetertunda karena tahun 2016 masih dilakukan konsolidasi program komputer yang terintegrasi, setelah software siap maka kelak dapat dilakukan layanan teknologi finansial secara online, mengajukan pinjaman atau menempatkan pendanaan, membeli dan menjual kebutuhan keluarga dan barang kebutuhan sehari-hari. Sehingga selain menabung dan berinvestasi, Anggota KOMIT bisa memulai Usaha Mandiri walau sebagai ibu rumah tangga di rumah atau di kantor sebagai karyawan. Arah menuju TEKNOLOGI FINANSIAL ini bisa jadi peluang bagi UKM dan pedagang eceran mendapatkan dukungan promosi dan dana dari KOMIT.

**Usaha Mandiri*



Asuransi Kesehatan (optional)

Saat ini pemerintah telah menyediakan layanan kesehatan melalui BPJS Kesehatan yang sangat terjangkau harganya. Namun jika Anggota KOMIT memerlukan layanan tambahan, berkesempatan untuk ikut asuransi kesehatan (rawat inap) secara kolektif dengan harga pembayaran premi yang jauh lebih murah daripada premi individu swasta lainnya. Hanya dengan membayar premi sebesar Rp.49.825,-/bulan (pria), Rp.60.669,-/bulan (wanita), Rp.36.121,-/bulan (anak), mendapatkan fasilitas perawatan RS sebesar Rp.150.000,-/hari selama 365 hari, biaya obat sebesar Rp.4.500.000,-/case penyakit, tindakan operasi senilai Rp.12.000.000,-/case penyakit.

PRODUK SIMPANAN KOMIT

Sejak berdiri hingga sekarang, KOMIT telah memiliki beberapa produk unggulan, dimana mirip dengan produk yang umum terdapat di bank namun dengan fitur berbeda:



Produk Simpanan Komit

- 2010 : Simpan Berkat (SIMPANan BERjangKA komit)
- 2011 : BUNGA Emas (taBUNGAAn Emas)
- 2012 : TANAM (TABungan rencaNA koMit)
TANAM Pasti, TANAM Emas, TANAM Saham
- 2013 : TTS (Tabungan Tanah Suci)
- 2014 : KOMIT-Link
- 2015 : KOMIT-Biz (Private Equity)
- 2016-2017 : e-KOMIT era digital

Deposito
Tabungan Emas
Reksadana

Tabungan Haji
Unit Link
Obligasi/Saham
Fin-Tech

5.1. Produk SIMPAN BERKAT

KOMIT meluncurkan produk Deposito SIMPAN BERKAT (**Simpanan Berjangka Komit**) pada saat RAT tahun 2010. Sampai saat ini nilai SIMPAN BERKAT terus naik dari tahun ke tahun dan per 31 Desember 2016 nilainya mencapai Rp. 5.911.763.711,-

SIMPAN BERKAT adalah bentuk tabungan berjangka seperti Deposito yang memberikan imbal hasil yang lebih menarik dari Deposito : (sukubunga SIMPAN BERKAT saat ini setara dengan Deposito Bank yaitu 6,25 % p.a. namun beban pajak lebih rendah dari Deposito Bank)

- Di Bank bunga deposito dan tabungan dibebankan pajak final sebesar 20 %.
- Di Koperasi, untuk Bunga Simpanan Koperasi < Rp. 240.000/bulan → BEBAS PAJAK! (Peraturan No.522/KMK.04/1998 jo SE-43/PJ.43/1998)

Peraturan ini diperbarui dengan Undang-Undang No. 36 tahun 2008, Pasal 17 Ayat 2c, Dirjen Pajak menetapkan bunga di Koperasi diatas Rp. 240.000/bulan dibebankan pajak final 10%.

Syarat dan ketentuan SIMPAN BERKAT :

- Hanya untuk Anggota dan calon Anggota KOMIT
- Minimal Rp 5 juta (sampai dengan Rp 40 juta bunga bebas pajak, diatas

Rp 40 juta pajak atas bunga 10 % final) – dengan asumsi suku bunga saat ini 6,25 % p.a.

- Jangka waktu minimal 3 bulan, bunga dibayar saat jatuh tempo.
- Bunga menarik setara Deposito Bank ternama

5.2. TaBUNGAN EMAS

Produk TaBUNGAN EMAS diluncurkan KOMIT saat RAT tahun 2011. Produk ini mendapatkan respon yang baik, dimana sejak diluncurkan, ada 81 orang yang telah membeli, dengan total emas sebanyak 4.255 gram



Para anggota yang beli taBUNGAN EMAS saat diluncurkan RAT tahun 2011 lalu dengan harga Rp 420.000/gram saat jatuh tempo 3 tahun telah untung sebesar Rp 100.000/gram atau 24%. Dengan demikian impian anggota untuk punya investasi LM terwujud berkat KOMIT. Saldo Pinjaman BUNGA EMAS Anggota KOMIT menurun terus dengan cicilan berjalan dengan sisa per 31 desember 2015 sudah lunas. Beberapa Anggota telah merealisasikan keuntungan dengan menjual EMAS nya saat harga puncak Rp 600.000/gr di tahun 2012.

Tahun ini ada kesempatan kembali dimana investasi emas menjadi salah satu pilihan yang bisa menguntungkan dalam jangka waktu menengah 3-5 tahun. Silakan pesan di sekretariat KOMIT.

5.3. Tabungan Tanah Suci (TTS)

Setiap orang PASTI bisa pergi ke Tanah Suci dengan menabung, bahkan LEBIH AWAL karena KOMIT mewujudkan melalui TTS, Anda bisa berangkat lebih awal setelah menabung dua per tiga bagian dengan disiplin.

Produk ini terbuka untuk semua agama, Anda bisa menentukan sendiri :

- Kapan akan berangkat
- Pilih Travel sendiri





- KOMIT akan melunasi ke travel yang ditunjuk saat dua pertiga tabungan dipenuhi
- Anda bisa berangkat lebih awal, lalu melanjutkan cicilan tabungan sampai selesai

Bekerjasama dengan HMT Tour & Travel, pada tahun 2016 kloter pertama sebanyak 46 orang telah berangkat ke Mesir, Israel, Yordania dan sebagian melanjutkan bermalam tahun baru di Dubai.

Tahukah Anda, yang bergaji UMP pun akan mampu ke Tanah Suci yang saat ini seharga Rp 30 juta dengan cara TTS setiap bulan Rp 500.000 selama 60 bulan. Anda bisa berangkat lebih awal di bulan ke 40 karena KOMIT akan melunasi Travel Agen dan Anda boleh melanjutkan tabungan TTS hingga bulan ke 60 tanpa beban bunga

5.4. PRODUK INVESTASI : TANAM (Tabungan rencana koMit) Merupakan produk yang dilaunching saat RAT tahun 2012

“Rencana Tuhan tidak pernah gagal...” lalu bagaimana kita merencanakan masa depan bersama Tuhan ? Rencana kita haruslah sesuai dengan Rencana Tuhan.

- Apakah pendidikan anak yang baik merupakan rencana Tuhan?
- Apakah pensiun dini dengan kondisi mapan sehingga bisa melayani Tuhan ketika badan masih kuat dan sehat merupakan rencana Tuhan?
- Apakah memiliki rumah sendiri bagi keluarga adalah rencana Tuhan?
- Apakah berbagi dengan orang miskin adalah rencana Tuhan?

Karena itu KOMIT menyediakan TABungan rencana koMit (TANAM) sehingga ketika hari ini kita memiliki sedikit untuk diTANAM, maka di kemudian hari ada yang bisa diPETIK sesuai rencana.

Beberapa varian produk TANAM :

5.4.1. TANAM Pasti

Merupakan Tabungan yang dikombinasikan dengan asuransi jiwa *) sehingga PASTI akan dapat dipetik hasilnya pada saat yang kita rencanakan. *) Asuransi jiwa dapat dibeli sendiri melalui Asuransi yang bekerjasama dengan KOMIT.

Contoh : Anda ingin memiliki uang senilai Rp 20 juta untuk uang pangkal anak masuk SMP 3 tahun lagi, Anda cukup menabung Rp 516.000/bulan selama 36 bulan. Jika Anda sehat dan mampu bekerja sehingga tabungan lancar, Anda akan memperoleh Rp 20 juta pada bulan ke 36. Jika Anda beli Asuransi (optional), dan mengalami musibah sehingga meninggal dunia, maka seluruh tabungan Anda akan dikembalikan dan Asuransi akan menutup kekurangannya, Keluarga Anda akan tetap menerima Rp 20 juta sehingga rencana anak masuk SMP PASTI terlaksana.

Fitur produk :

- Bebas menentukan Target Dana yang akan diPETIK atau jumlah tabungan yang akan diTANAM per bulan sesuai kemampuan. Sukubunga saat ini sebesar 6,25 % p.a.
- Bebas dari biaya atau fee apapun
- Tabungan di autodebet lewat BCA tanggal 5 tiap bulan (bersama simpanan wajib KOMIT)
- Boleh diPETIK sebelum jatuh tempo setelah 6 bulan, semua tabungan dikembalikan.
- Optional Asuransi jiwa dengan premi sangat ringan kerjasama KOMIT, atas biaya sendiri.

5.4.2. TANAM Emas

Jika punya uang Rp 500 ribu atau 1 juta, bisakah Anda investasi emas Logam Mulia? Nah dengan pola TANAM Emas, Anda bisa ! Caranya, setiap anggota yang pesan produk TANAM Emas, uang yang terkumpul akan dibelikan Logam Mulia Emas 24 karat oleh KOMIT dan disimpan di KOMIT sampai saatnya diPETIK. Anda akan memperoleh keuntungan secara “bagi hasil” dari harga LM saat jatuh tempo, LM akan dijual dan hasilnya dibagi proporsional sesuai porsi kepemilikan masing-masing.

Contoh : Anda punya uang Rp 1 juta, saat ini KOMIT menawarkan TANAM Emas 3 tahun dengan target beli LM 200 gram atau Rp 100 juta. (asumsi Harga LM per gram saat ini Rp 500.000). Asumsi harga LM naik Rp 5000/bulan/gram, Saat diPETIK 3 tahun yad, harga LM Rp 665.000/gram. Dana Rp 1 juta yang diTANAM, menjadi Rp 1.330.000 saat diPETIK bulan ke 36 (untung 33 % selama 3 tahun).

Ini adalah ilustrasi dan hasil tidak dijamin oleh KOMIT, hasil mengikuti harga pasar LM. Khusus TANAM Emas, tidak bisa dipetik sebelum jatuh tempo, tapi dapat dijadikan jaminan kredit di KOMIT.

Fitur TANAM Emas :

- Cukup sekali TANAM, Minimum nominal TANAM Emas Rp 500.000. Anggota bisa pesan melalui SMS, dan harus mentransfer dana serta fax buktinya ke KOMIT.
- Jangka waktu PETIK sesuai penawaran KOMIT, bisa 1, 2 atau 3 tahun. KOMIT akan membuka penawaran pada saat yang dianggap tepat, misal harga LM sedang murah.
- Tidak bisa di PETIK sebelum jatuh tempo, tapi bisa dijadikan jaminan kredit di KOMIT jika butuh dana.
- Uang yang terkumpul dari anggota pemesan TANAM Emas, akan dibelikan LM dengan harga pasar Antam saat itu dan disimpan fisiknya oleh KOMIT. Anggota TANAM Emas akan mendapat Sertifikat sebagai konfirmasi pernyataan di TANAM Emas.
- Sistem bagi hasil (untung maupun rugi) saat jatuh tempo, LM akan dijual dan dibagi proporsional kepada pemegang Sertifikat yang tercatat di KOMIT.
- Atas keuntungan, berlaku aturan perpajakan sesuai pemerintah (jika ada)
- Biaya penitipan Emas di KOMIT adalah 1,5 % per tahun yang sudah diperhitungkan dalam harga beli LM.

5.4.3. TANAM Saham

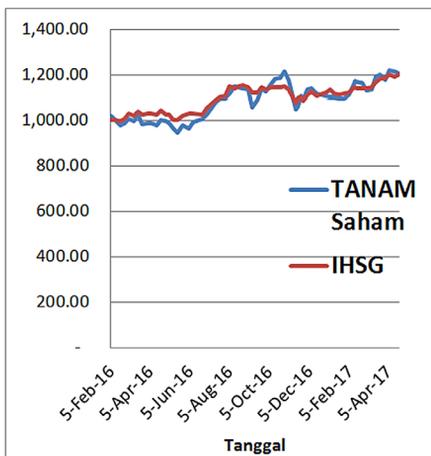
Ingin invest di Saham? TANAM Saham perilakunya mirip reksadana saham, dimana anggota bisa mulai berinvestasi di saham mulai Rp 100.000. Hasil investasi saham ideal untuk jangka panjang diatas 5 tahun, dengan rata-rata hasil selama ini diatas 15 % per tahun.

Fitur TANAM Saham :

- Minimum nominal TANAM Saham Rp 100.000. Anggota bisa pesan melalui SMS, dan harus mentransfer dana serta fax buktinya ke KOMIT.
- Sebagai Manajer Investasi KOMIT akan membelikan saham-saham pilihan.

- Boleh di PETIK kapan saja, dengan pemberitahuan min. 5 hari kerja sebelumnya. Ada biaya adm jika diPETIK tahun pertama sebesar 2 % dari nilai yang diPETIK.
- Uang yang terkumpul dari anggota pemesan TANAM Saham, akan dibelikan saham-saham pilihan dan akan dimonitor perkembangannya oleh KOMIT. Anggota TANAM Saham akan mendapat Sertifikat sebagai konfirmasi penyertaan di TANAM Saham.
- Sistem bagi hasil (untung maupun rugi) saat dipetik, menurut imbal hasil (KURS=Komit Updated rates od Shares) yang tercatat di KOMIT saat itu.
- KURS diupdate di website KOMIT tiap jumat. Semua transaksi setor dan tarik akan mengikuti KURS yang berlaku pada hari jumat akhir pekan.
- Atas keuntungan, berlaku aturan perpajakan sesuai pemerintah (jika ada)
- Biaya Manajer Investasi di KOMIT adalah 2 % per tahun yang sudah diperhitungkan dalam Nilai Investasi Saham.

Hasil Investasi TANAM Saham dapat dilihat pada grafik dibawah ini.



Saat diluncurkan, produk TANAM Saham diikuti oleh 67 anggota dengan total dana terkumpul Rp.270.270.000,- Dana yang terkumpul dibelikan saham-saham yang aktif di'trading'kan berdasarkan analisa teknikal. Berbeda dengan investasi saham KOMIT yang lebih berdasarkan analisa fundamental jangka panjang, investasi TANAM Saham dipantau secara cermat dengan memilih saham yang aktif dan memiliki trend untuk naik. Saat diluncurkan nilai KURS (KOMIT Updated Rate of Shares) adalah 1000. Artinya setiap investasi Anggota Rp 1000 memperoleh 1 unit penyertaan. Per 31 Desember 2016, KURS TANAM Saham mengalami kenaikan sejalan

dengan kinerja bursa saham dimana IHSG (Indeks harga Saham Gabungan) tahun 2016 plus 12,2 %. Tahun 2017 diperkirakan sehubungan dengan sukubunga turun, maka ekspansi usaha kembali menarik dan perusahaan dapat mencapai laba optimal, sehingga harga sahamnya akan naik. Inilah waktu yang tepat untuk masuk TANAM Saham dan anda PETIK hasil maksimal di jangka panjang.

5.5. KOMIT - Link



Central Asia Financial
On Your Side

Merupakan kerjasama antara asuransi jiwa kerjasama dengan Central Asia Financial (CAF) dengan investasi saham TANAM Saham KOMIT.

Merupakan kerjasama antara asuransi jiwa kerjasama dengan Central Asia Financial (CAF) dengan investasi saham TANAM Saham KOMIT.

Siapa CAF? CAF merupakan perusahaan asuransi jiwa grup Salim, dengan pemegang saham:

- PT Asuransi Jiwa Central Asia Raya (CAR) 80%
- PT Asuransi Central Asia (ACA) 20 %

Apa yang Anda dapatkan dalam KOMIT-Link?

1. PROTEKSI – Asuransi Jiwa

Dalam kerjasama ini produk yang dijual adalah proteksi asuransi jiwa berjangka 5 tahun (dapat diperpanjang setiap 5 tahunan) dengan premi tunggal yang ditetapkan diawal kontrak. Premi tunggal ini dapat dicicil melalui KOMIT sehingga terasa ringan. Uang Pertanggunggaan (U.P) adalah 100 x setoran bulanan KOMIT-Link. Cicilan ditetapkan min.Rp. 500.000/bulanakan dilakukan melalui autodebet KOMIT setiap tanggal 5 bersamaan dengan pendebitan simpanan anggota setiap bulan. Setelah dipotong biaya asuransi, dan biaya penjualan, sisa dana akan diinvestasikan di TANAM Saham.



2. INVESTASI – TANAM Saham

TANAM Saham adalah produk KOMIT dimana setiap investasi yang ada akan dikelola oleh Manajer Investasi KOMIT dalam bentuk saham di Bursa Efek Indonesia. Kinerjanya dicantumkan dalam KURS (Komit Updated Rates of Shares) tiap jumat di website KOMIT. Investasi Anda akan mendapat Unit sebanyak Rupiah yang diinvestasikan dibagi KURS minggu tersebut. KURS bisa naik turun sesuai kinerja saham yang diinvestasikan.



3. GARANSI UANG KEMBALI

GARANSI setoran Anda kembali utuh di akhir tahun ke 5, sehingga semua biaya asuransi dan biaya pembelian Anda menjadi GRATIS, dengan syarat selama 5 tahun tersebut setoran rutin tidak pernah gagal dan tidak ada penarikan dana selama 5 tahun.



Contoh. Anda setor total Rp 30 juta, dengan rata-rata KURS 1000. Anda memiliki 30.000 unit TANAM Saham. Akhir tahun ke 5 investasi saham jeblok sehingga KURS turun menjadi 900. Seharusnya nilai investasi Anda $30.000 \times 900 = \text{Rp } 27 \text{ juta}$. KOMIT menjamin pengembalian 'cashback' premi dan biaya penjualan yang telah dibayarkan dan kerugian investasi, dengan membayar penuh sejumlah setoran Rp 30 juta. Artinya Anda mendapat asuransi GRATIS dan cashback biaya penjualan selama 5 tahun tersebut.

Jika akhir tahun ke 5 KURS naik menjadi 1500, maka nilai investasi Anda $30.000 \times 1.500 = \text{Rp } 45 \text{ juta}$. Maka selain Anda telah menikmati asuransi "Gratis" plus pengembalian "cashback" biaya penjualan, Anda masih menikmati keuntungan Rp 15 juta. Jadi ada "floor" investasi Anda tidak bisa turun, tapi bisa naik tak terbatas mengikuti hasil investasi saham, karena tidak ada "ceiling".

Syarat dan Ketentuan KOMIT-LINK :

1. Usia masuk 17 – 50 tahun.
2. Proteksi asuransi jiwa sebesar 100 x setoran bulanan. Setoran minimal Rp 500.000/bulan untuk Uang Pertanggung (U.P) Rp 50 juta (max. U.P. Rp 500 juta)
3. CAF berhak menolak aplikasi sesuai kriteria intern dan dana akan dikembalikan 100%
4. Biaya asuransi sesuai tabel usia dibawah ini dibebankan SEKALI saja dimuka setiap 5 tahun,tapi anggota dipotong biayanya dalam bentuk cicilan 12 bulan tanpa bunga.
5. Biaya penjualan sebesar 20% dibebankan hanya pada tahun pertama, dan akan dilakukan 'cash back' sejumlah tersebut pada akhir tahun ke 5 kepada anggota ybs, jika tidak ada penarikan dan selama 5 tahun rutin autodebet tidak pernah gagal serta hasil investasi merugi. Jadi dijamin uang setoran Anda utuh tidak akan berkurang, maka Anda telah mendapat mendapat proteksi 'gratis' selama 5 tahun.

6. Tidak ada biaya lainnya (NO biaya akuisisi, NO biaya admin. bulanan, NO biaya pemeliharaan). Setoran hanya dipotong cicilan premi dan biaya penjualan di tahun pertama, sisa di-investasikan di TANAM Saham. Pada tahun kedua, semua setoran FULL diinvestasikan di TANAM Saham.
7. Dana dapat dicairkan setiap saat setelah tahun ke 3 tanpa penalti. Penarikan dibawah 3 tahun dibebankan biaya penalti 2 % dari nilai penarikan.
8. GARANSI UANG KEMBALI – FULL setoran anda selama 5 tahun jika ternyata KURS saat akhir tahun ke 5 dibawah nilai saat Anda beli, sehingga setoran Anda dikembalikan utuh tanpa biaya. (catatan :Biaya Penjualan dan biaya asuransi jiwa yang dibebankan di awal tahun pertama dikembalikan jika investasi merugi di akhir tahun kelima)

Tabel Premi Tunggal untuk 5 tahun UP Rp 50 juta :

Usia Masuk	UP. 50 juta Premi 1x	Usia Masuk	UP. 50 juta Premi 1x	Usia Masuk	UP. 50 juta Premi 1x
17	434,500	29	550,000	41	1,131,000
18	447,000	30	565,500	42	1,228,500
19	457,000	31	584,000	43	1,335,500
20	466,000	32	606,000	44	1,454,000
21	473,000	33	633,000	45	1,585,500
22	480,000	34	666,000	46	1,730,000
23	486,000	35	707,500	47	1,890,000
24	493,000	36	757,500	48	2,064,500
25	501,500	37	816,000	49	2,256,000
26	511,500	38	884,000	50	2,464,500
27	522,500	39	958,500		
28	535,500	40	1,041,000		

Contoh : Bapak Ali usia 22 tahun, biaya premi tunggal Rp 480.000 atau cicil Rp 40.000/bulan tanpa bunga. Setiap setoran Rp 500.000 pada bulan ke 1-12 dipotong Rp 40.000, dan Biaya Penjualan Rp.100.000, sisanya Rp 360.000 langsung diinvestasikan di TANAM Saham. Bulan ke 13, semua setoran Rp 500.000 secara utuh diinvestasikan di TANAM Saham.

Bulan	Setor (Rp)	Bayar cicilan	Investasi TANAM SAHAM
1-12	500.000	140.000	360.000
13-60	500.000	0	500.000

Bapak Ali diproteksi dengan Uang pertanggungan Rp 50 juta selama 5 tahun. Pada akhir tahun ke-5 kontrak berakhir dan seluruh dana dikembalikan tergantung KURS TANAM Saham yang berlaku. Asumsi jika hasil investasi 15% per tahun maka dana yang dikembalikan Rp. 42.620.851,- (laba 42%).

*Bandingkan dengan unit link pada umumnya, di tahun ke-5 saldo investasi masih dibawah nilai dana yang disetorkan (masih minus dibanding dana yang sudah disetor karena banyak biayanya). Jika hasil investasi di akhir tahun kelima merugi maka Anda dijamin utuh dana setoran sebesar Rp 500.000 x 60 bulan = Rp 30 juta utuh ! Jadi tidak ada risiko investasi sementara Anda terproteksi asuransi jiwa selama 5 tahun tersebut –e3gratis !

* Jika akhir tahun ke 5 dana tidak diambil, tapi dipergunakan untuk perpanjangan polis 5 tahun ke depan, maka TANPA setor tambahan, nilai investasi akan berlipat ganda di TANAM Saham. Nilai investasi akan dipotong premi tunggal Rp 522.500, sisa Rp 42.620.851,- akan diinvestasikan penuh di TANAM Saham. Proteksi Anda tetap berjalan dan investasi Anda terus meningkat. Berdasarkan “rumus investasi 72”, TANPA menambah setoran lagi, maka investasi Anda dobel setiap 5 tahun dengan asumsi imbal hasil investasi 15% per tahun, sbb :

Asumsi usia 22 beli 1 Paket setor Rp 500.000 x 60 = Rp 30 juta

Usia	Setor	Hasil	Potongan	Saldo
27	30,000,000	15%	522,500	42,620,851
32	0	15%	606,000	85,119,754
37	0	15%	816,000	170,390,229
42	0	15%	1,228,500	341,487,112
47	0	15%	1,890,000	684,962,557
52	0	15%	2,937,000	1,374,767,363
57				2,765,148,217

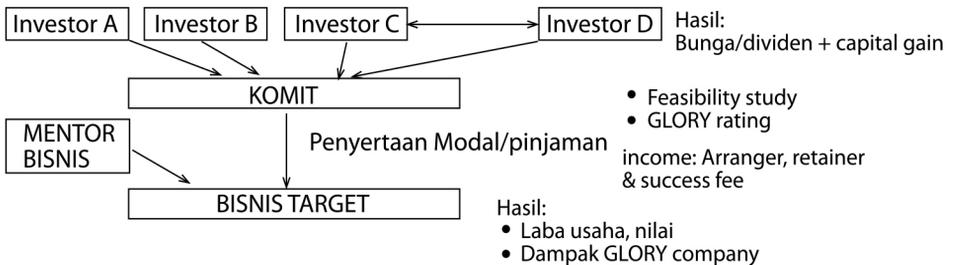
**Disclaimer : Ilustrasi diatas bukan merupakan jaminan KOMIT, hasil investasi disesuaikan dengan kondisi pasar saham. Investasi Saham adalah investasi dengan risiko tinggi namun dapat memberikan imbal hasil maksimal untuk jangka panjang.*

Semua berawal dari Setoran Rp 500.000 x 5 tahun saja sejak usia 22 tahun !
 Dan **proteksi tetap berlaku dengan UP Rp 50 juta sejak usia 22 hingga 57 tahun+Dana Pensiun tersedia Rp 2,7 milyar !!!**

5.6. KOMIT - BIZ

Merupakan kumpulan dana yang akan diinvestasikan dalam bentuk bisnis Anggota bekerjasama dengan KBC (Kingdom Business Community).

Dasar : Peraturan Pemerintah Nomor 33 tahun 1998 tentang “Modal Penyertaan Pada Koperasi”



Syarat dan Ketentuan :

1. KOMIT-BIZ dibuka per batch untuk tujuan bisnis (Bisnis Target) tertentu yang sudah dianalisa oleh KOMIT serta akan dimentor oleh team dari KBC.
2. Jumlah dana sesuai kebutuhan bisnis yang akan dibiayai minimal Rp 500 juta/batch, penggalangan dana dari investor akan ditutup jika jumlah telah dipenuhi.
3. Sistem yang dapat dipergunakan ada dua :
 - a. Penyertaan Modal bagi hasil (baik laba maupun rugi) dan terkait dengan dana yang ada, tidak dapat dicairkan sebelum seluruh dana investasi dikembalikan oleh Pebisnis tersebut.
 - b. Pinjaman bagi hasil (didistribusikan ke Pemodal jika Pebisnis melakukan pembayaran bunga)
4. KOMIT dan Mentor mengenakan biaya Manajer Investasi dari dana yang dikelola.

5. Investor menerima Proposal dari KOMIT mengenai bisnis yang akan dibiayai dan jika Investor setuju, maka KOMIT akan menerbitkan Sertifikat Modal Penyertaan (SMP) sebagai dasar pembagian bunga atau dividen yang akan dibayarkan.
6. Investor dapat memperjual-belikan SMP nya kepada sesama Investor melalui KOMIT.
7. Seluruh hasil investasi baik laba ataupun rugi, bukan tanggungan KOMIT, melainkan tanggungan investor sepenuhnya. Pembagian laba dilakukan per tahun atau pada akhir kontrak, sesuai kontrak pengelolaan dana yang ditandatangani antara Pebisnis dan KOMIT. Sedangkan pembagian bunga tergantung masa pembayaran bunga dalam proposal, bisa bulanan atau per kuartal.
8. Jika Investor telah menjual SMP nya, dengan di-endorse melalui KOMIT, maka selanjutnya hak dan kewajiban investor telah pindah ke investor baru yang namanya tercatat di KOMIT.

6

PRODUK PINJAMAN KOMIT

6.1. Pinjaman Tanpa Angsuran (PTA)

PTA dipergunakan untuk kebutuhan antara lain :

- pinjaman talangan take over KPR,
- pinjaman modal kerja jangka pendek, dan sebagainya.

PTA berjangka waktu max 1 tahun dan harus dilunasi pokoknya saat jatuh tempo, sedangkan tiap bulan hanya membayar bunga saja yang besarnya 1,2% – 1,4% per bulan. Provisi 1 % per tahun.

6.2. Pinjaman Dengan Angsuran (PDA)

PDA dipergunakan untuk kebutuhan antara lain :

- pinjaman investasi (beli kendaraan, DP rumah, beli alat elektronik, dsb)
- pinjaman untuk pelunasan kartu kredit
- pinjaman darurat seperti perbaikan rumah, pembayaran berobat, pembayaran pendidikan.

PDA berjangka waktu angsuran maksimum 5 tahun, dengan bunga yang besarnya 1 % - 1,2 % per bulan, dan provisi 1 % selama masa kredit. Besarnya sukubunga tetap selama masa pinjaman.

Syarat dan ketentuan pinjaman umum :

- Sudah menjadi Anggota selama minimal 3 bulan
- Mengisi aplikasi pinjaman dengan lengkap
- Melakukan BI Checking di Bank Indonesia bagian Sistem Informasi Debitur
- Menyerahkan data pribadi dan keluarga (Pasfoto, KTP suami/istri, surat nikah dan KK)
- Menyerahkan data tujuan penggunaan pinjaman (dokumen pendukung)
- Menyerahkan data keuangan seperti slip gaji, rekening tabungan
- Memiliki jaminan yang memadai (copy data jaminan diberikan)
- Memiliki asuransi jiwa sebesar pinjaman dengan banker clause ke KOMIT
- Mendapat referensi dari 2 orang Anggota KOMIT lainnya dan 1 sponsor yang akan menjadi mentor (boleh merangkap pemberi referensi)

Syarat khusus bagi peminjam karyawan perusahaan dengan fasilitas potong gaji oleh perusahaan yang dibayar langsung ke KOMIT :

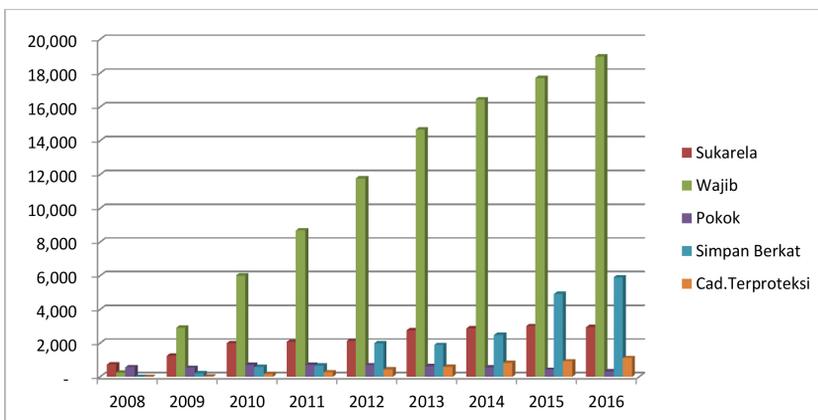
- Boleh tanpa jaminan dengan batas pinjaman 3 x saldo simpanan wajib atau 3 bulan gaji pokok (mana yang lebih kecil), jika pinjaman lebih besar maka perlu tambahan jaminan.

KINERJA KOMIT 2016

7

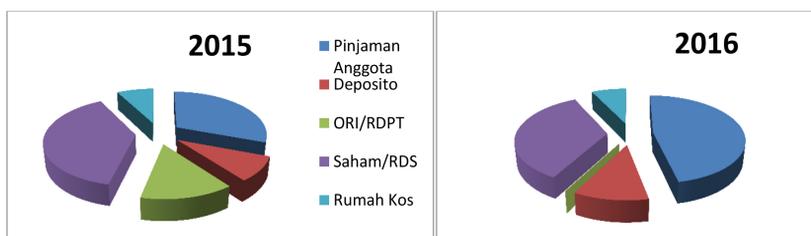
Dana yang dihimpun KOMIT meningkat 7,3% dibanding tahun lalu, terbagi dari ;

Simpanan sukarela	Rp. 2.949.042.341,- (10,3%)
Simpanan wajib	Rp. 18.992.439.728,- (65,2%)
Simpanan pokok	Rp. 331.450.000,- (1,2%)
Simpan Berkat	Rp. 5.911.763.711,- (20,4%)
TANAM Saham	Rp. 843.531.780,- (2,9%)
TOTAL DANA	Rp. 29.028.227.560,- (100%)



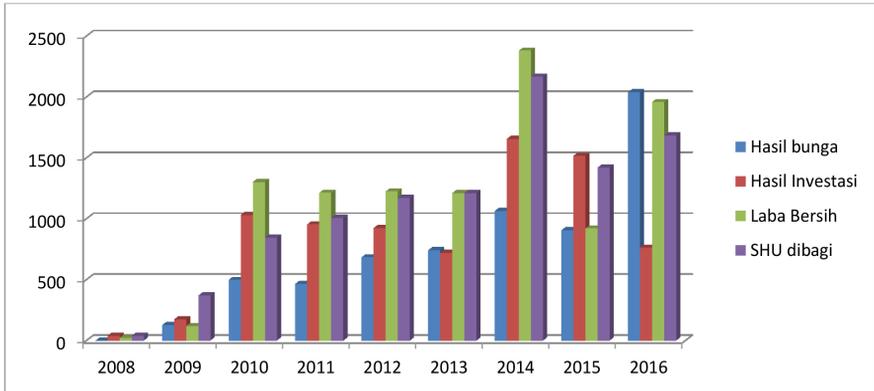
Dana yang dikelola terdistribusi pada beberapa instrument investasi antara lain

ORI/Reksadana Pendapatan Tetap sebesar	Rp. 30.000.000,-(0,1%)
Saham dan Reksadana saham sebesar	Rp. 11.115.660.235- (34,4%)
Deposito Perbankan sebesar	Rp. 3.500.000.000,- (10,9 %)
Pinjaman Anggota sebesar	Rp 14.883.570.092,- (47,6 %)
Investasi Rumah Kost sebesar	<u>Rp. 2.299.978.000,- (7,0 %)</u>
Total aset kelolaan	Rp. 31.829.208.327,- (100%)



Tahun 2016 terjadi peningkatan pinjaman anggota menjadi 47% dari aset. Hal ini menandakan KOMIT telah berfungsi dengan baik untuk mendukung bisnis dan tujuan keuangan Anggota. Termasuk dalam pinjaman Anggota adalah dana talangan program Tabungan Tanah Suci kloter 1 dimana KOMIT melakukan pelunasan ke HMT Tour & Travel lalu Anggota bisa berangkat lebih awal dan sekembalinya bisa melanjutkan angsuran ke KOMIT.

Laba dari investasi ORI sempat dipetik KOMIT dan akhir tahun ORI 13 tidak dibeli karena kupon yang rendah, sementara indeks bursa saham mulai naik sehingga KOMIT bisa membukukan laba di saham.



RAPAT PENGURUS

Selama tahun 2016, telah dilakukan beberapa kali rapat yang membahas masalah-masalah untuk mengembangkan keanggotaan, pengembangan usaha, dll. Selama 2016, dilakukan sbb

1. Tanggal 9 Feb 2016 sebanyak 9 orang yang hadir
2. Tanggal 24 Maret 2016 sebanyak 10 orang yang hadir
3. Tanggal 14 Juli 2016 sebanyak 10 orang hadir
4. Tanggal 19 Desember 2016 sebanyak 5 orang hadir

IKHTISAR LAPORAN KEUANGAN 2016 (audited)

Audit report oleh KAP. Drs.Abdulrahman Hasan Salipu

(Rp'juta)	TAHUN	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
	Total Aset	1,743	6,118	11,457	14,402	19,489	22,851	26,983	29,471	33,631
Aset Kelola	Aset kelola	1,493	5,574	11,040	13,214	19,063	22,157	26,355	26,702	31,829
Investasi	Rumah Kos					2,217	2,217	2,217	2,269	2,299
Simpanan Anggota	Pinjaman anggota	10	2,190	1,832	5,571	4,495	7,058	5,487	8,931	14,884
	Bunga Emas	-	-	-	-	1,454	585	65	0	0
	Deposito	991	554	2,123	-	2,500	5,286	5,577	2,600	3,500
	ORI / RD pend tetap	293	1,350	3,667	2,860	2,591	29	1,046	4,032	30
	Saham/ RD.shm	200	1,479	3,409	4,782	5,423	6,622	11,961	11,483	11,116
	TANAM Saham	-	-	-	-	500	545	647	600	1,104
	TANAM Emas	-	-	-	-	-	45	20	21	46
	Simpanan Anggota	1,569	4,704	8,750	11,501	14,608	18,077	19,880	26,081	29,028
	Anggota	Simpanan Sukarela	737	1,256	2,004	2,082	2,129	2,767	2,876	3,017
Simpanan wajib		258	2,912	6,023	8,701	11,784	14,671	16,455	17,720	18,992
Simpanan Pokok		574	536	722	717	694	638	549	424	331
Simpan Berkat	Simpan Berkat	-	221	585	665	2,000	1,895	2,492	4,920	5,912
Laba rugi	Bunga Pinjaman	-	127	498	465	684	742	1,064	905	2,038
	Cadangan terproteksi	-	32	156	272	438	588	832	928	1,117
	Hasil investasi	40	174	1,031	954	925	719	1,656	1,517	762
	Laba bersih	23	119	1,302	1,213	1,225	1,212	2,381	920	1,955
	SHU di bagi	40	370	846	1,007	1,173	1,212	2,167	1,420	1,681

8.1. RENCANA PEMBAGIAN SISA HASIL USAHA (SHU)

*Rencana SHU, diajukan saat RAT tahun buku 2016

KOMIT membukukan laba tahun berjalan sebesar Rp.1.955.253.310, melonjak 112,1% dibandingkan laba bersih tahun 2015. Di tahun 2016 Pasar saham naik 12,3 %selain itu Bunga deposito perbankan penjaminan LPS turun dari 7,75% menjadi 6,25% pa, sehingga ORI memetik laba di tahun 2016. Selain itu bunga pinjaman baru, KOMIT tidak naik sehingga dianggap cukup bersahabat bagi anggota yang butuh pinjaman di tahun 2016 yang sulit sehingga jumlah pinjaman meningkat, dan terhadap pinjaman lama KOMIT berkomitmen tidak menaikkan sukubunga.



Tahun 2015 dengan laba Rp 920 juta, KOMIT mengalokasikan SHU kepada anggota sebesar 100%ditambah laba ditahan tahun sebelumnya dibagikan pada SHU 2015 sebesar Rp 500 juta, maka SHU yang dibagikantahun 2015 sebesar Rp 1.42 milyar memberi **SHU2015 setara bunga deposito sebesar 7,02% p.a.** (diatas sukubunga penjaminan pemerintah atau Lembaga Penjamin Simpanan saat itu 6,75% pa, dan jauh diatas inflasi tahun 2015 sebesar 3,35%).

Peningkatan laba 2016 menjadi Rp 1,96 milyar dialokasikan untuk pembagian SHU sebesar 86% dari laba bersih atau Rp 1.681 milyar. Dengan demikian jumlah **SHU 2016 yang akan dibagikan setara dengan bunga deposito sebesar 7,55% pa**, jauh diatas bunga penjaminan LPS 6,25% dan inflasi 2016 3%. Komposisi pembagian SHU direncanakan sbb :

- | | |
|--|-----------------------------|
| - Simpanan anggota sebesar | Rp. 1.525.268.938,- (90,7%) |
| (dibagikan ke anggota sebesar Rp. 1.386.608.125,- + Pajak SHU 10% Rp. 138.660.813,-) | |
| - Anggota peminjam yang lunas dan lancar | Rp. 88.988.195,- (5,3%) |
| - Dibagikan untuk sosial | Rp. 33.630.357,- (2,0%) |
| - Dibagikan sebagai honor pengurus tahun 2014 | Rp. 33.630.357,- (2,0%) |



Dalam Rapat Anggota Tahunan ini diusulkan untuk membagikan Sisa Hasil Usaha (SHU) kepada Anggota KOMIT berdasarkan saldo rata-rata masing-masing Anggota. Atas SHU yang dibagi tersebut, sesuai ketentuan pajak penghasilan yang berlaku, maka KOMIT wajib memungut dan menyetorkan pajak SHU sebesar 10 % final kepada kas negara. Jadi pendapatan SHU yang diterima Anggota sudah bersifat net dan dapat dilaporkan dalam SPT Pribadi Anggota tahun 2016 sebagai Form 1770-III Bagian A no.14 "Dividen".

8.2. Mekanisme Pembagian SHU

- Anggota yang memiliki rekening BCA untuk autodebet selama ini, akan disetorkan langsung ke rekening yang di autodebet.
- Anggota yang tidak autodebet BCA, akan dikreditkan ke saldo simpanan masing-masing Anggota di KOMIT.
- Jika Anggota ingin mengambil tunai SHUnya bisa dilakukan DENGAN PERJANJIAN, di Kantor KOMIT pada jam kerja. Silakan hubungi Kantor KOMIT. Pengambilan harus dilakukan sendiri atau dengan surat kuasa bermeterai dan membawa identitas (KTP) asli Anggota yang bersangkutan.

RENCANA KERJA 2017

9.1. Agen Perubahan

Pada tahun 2017, kegiatan utama adalah bagaimana memperbanyak anggota KOMIT baik yang bersifat individual ataupun yang corporate. Tahun 2016 KOMIT telah mengaktifkan pemasaran melalui kerjasama dengan KBC (Kingdom Business Community). Di beberapa kota dimana terdapat perwakilan KBC, dibuka Kantor Perwakilan KOMIT.



Beberapa kota sebagai kantor perwakilan KOMIT saat ini :

1. Jakarta – Kordinator Bp Fadaneil – 0818-851-907
Bp Akhai – 0858-8129-9100
 2. Bandung – Kordinator Bp Ariel – 0858-6430-0013
 3. Semarang – Kordinator Ibu Vina – 0896-1541-4945
 4. Surabaya – Kordinator Ibu Santy – 0822-32221-2225
 5. Cikarang – Kordinator Ibu Fang Fang – 0898-9329-324
- Menyusul : Denpasar Bali, Solo dan Jogja

Untuk mendukung program KOMIT telah dibentuk Kelompok Pemasaran dengan jabatan “Agen Perubahan”, karena tujuannya bukan menjual produk tetapi lebih mengedukasi masyarakat dan anggota sehingga memiliki perubahan paradigma tentang menabung dan berinvestasi untuk masa depan.

Agen Pemasaran selain bertugas menambah anggota-anggota baru, sekaligus melayani kebutuhan anggota dengan produk-produk KOMIT.

9.2. Kerjasama Perusahaan

Tahun ini KOMIT akan fokus bekerjasama dengan Perusahaan untuk mencapai tujuan KOMIT :

- Membudayakan karyawan menabung dan tidak terjerat hutang berbunga mahal
- Membuka akses kerjasama dengan perusahaan digital untuk pemasaran produk Anggota KOMIT



10

LAUNCHING PRODUK

Terkait tema E-KOMIT saat RAT tahun 2016, KOMIT telah mempersiapkan teknologi pendukung mulai dari software hingga website dan ke depan berencana mengajukan ijin ke OJK (Otoritas Jasa Keuangan) menjadi salah satu perusahaan penyedia jasa Teknologi Finansial (Fin-Tech)

10.1. Website KOMIT



Dengan hampir selesainya program komputer baru dan website www.mitrateladan.org maka kini Anggota KOMIT dapat melakukan banyak hal melalui website tersebut :

- Melakukan cek saldo
- Memantau sukubunga dan KURS TANAM Saham
- Mencetak semua aplikasi mulai dari menjadi anggota, beli produk investasi dampai aplikasi pinjaman
- Mengetahui semua brosur dan info produk dan jasa KOMIT
- Menerima informasi terbaru termasuk artikel keuangan yang membangun
- Mengakses brosur, buku RAT dan Laporan Keuangan KOMIT
- Mengirim surat, artikel bahkan iklan produk Anggota, setelah diseleksi KOMIT akan ditayangkan di website

10.2. Teknologi Finansial (Fin-Tech)

Era digital telah melanda juga dunia finansial. Kini jika ada yang butuh dana pinjaman, dengan aplikasi *online* bisa memperolehnya. Yang menarik, pemberi pinjaman (Investor) adalah penyandang dana perorangan atau perusahaan yang bukan bank. Istilahnya "*peer to peer lending*" (P2P lending).



Penyedia jasa layanan pinjaman berbasis IT diatur oleh Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) Nomor 77/POJK.01/2016 tentang Layanan Pinjam Meminjam Uang Berbasis Teknologi Informasi (LPMUBTI) dimana Koperasi menjadi salah satu kendaraan utama yang dapat melakukannya.

Untuk itu, OJK mensyaratkan modal minimal Rp 2,5 miliar. KOMIT dengan penyertaan modal dari Anggota saat ini Rp 23 miliar, sangat memenuhi syarat. Untuk itu direncanakan KOMIT akan mengajukan perijinan kepada OJK dalam waktu dekat.

Dengan Fin-Tech, Anggota yang perlu dana (maksimum Rp 2 miliar) tidak perlu mendapat pinjaman dari KOMIT, tetapi dari Anggota lain (Investor). KOMIT hanya berperan sebagai Arranger atau pengatur yang menyeleksi permohonan pinjaman, melakukan survey dan membuat analisa sebelum menawarkan kepada Investor. Bunga yang dibayar dan Dana dari Investor masuk rekening khusus yang tidak bercampur dengan rekening KOMIT. Sebagai Arranger KOMIT hanya memungut *fee* sebagai pendapatan. Semua risiko menjadi risiko Investor, namun KOMIT membantu meringankan risiko dengan menyediakan mentor bisnis kepada peminjam dana. Dengan adanya P2P lending diharapkan Anggota KOMIT yang memiliki Usaha Kecil Menengah (UKM) tanpa kesulitan mendapat akses dana bank, bisa melakukan pengembangan usahanya.

KOPERASI MITRA TELADAN
NERACA
PER 31 DESEMBER 2016 DAN 2015

ASET	Tahun 2016 Rp	Tahun 2015 Rp
Aset Lancar:		
Kas dan Setara Kas	419,291,229	255,866,294
Piutang Pinjaman Anggota	14,883,570,092	8,931,424,709
Piutang Lain-lain	633,823,608	187,824,714
Uang Muka	-	7,015,842
Biaya Dibayar Dimuka	4,043,794	27,117,240
Jumlah Aset Lancar	15,940,728,723	9,409,248,799
Aset Tidak Lancar		
Investasi:		
Deposit	3,500,000,000	2,600,100,000
Ori	30,000,000	4,031,982,675
Saham	12,265,138,445	11,483,209,120
Jumlah Investasi	15,795,138,445	18,115,291,795
Aset Tetap		
Nilai Perolehan	2,299,978,000	2,269,578,000
Akumulasi Penyusutan	(404,892,061)	(322,192,289)
Nilai Buku Aset Tetap	1,895,085,939	1,947,385,711
Jumlah Aset Tidak Lancar	17,690,224,384	20,062,677,506
TOTAL ASET	33,630,953,106	29,471,926,305
KEWAJIBAN DAN EKUITAS		
Kewajiban Lancar		
Hutang Lain-lain	495,030,454	-
Hutang Pajak	9,890,000	1,671,865
Simpanan Sukarela	2,949,042,341	3,016,929,339
Jumlah Kewajiban Lancar	3,453,962,795	3,018,601,204
Kewajiban Tidak Lancar		
Simpan Berkat Anggota	5,911,763,711	4,920,800,000
Tanam Saham	843,531,780	599,853,679
Tanam Emas	20,580,000	20,580,000
Jumlah Kewajiban Lancar	6,775,875,491	5,541,233,679
Ekuitas		
Simpanan Wajib	18,992,439,728	17,720,100,000
Simpanan Pokok	331,450,000	424,100,000
Cadangan Proteksi	1,116,779,035	927,902,280
Modal Sumbangan	400,000,000	400,000,000
Keuntungan/Kerugian yg blm direalisasi	-	(437,520,544)
Saldo Laba (Rugi) ditahan	605,192,747	957,292,936
Lab a (Rugi) Berjalan	1,955,253,310	920,216,750
Jumlah Ekuitas	23,401,114,820	20,912,091,422
TOTAL KEWAJIBAN DAN EKUITAS	33,630,953,106	29,471,926,305

KOPERASI MITRA TELADAN
PERHITUNGAN HASIL USAHA

UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2016 DAN 2015
(Dalam Rupiah)

	Tahun 2016	Tahun 2015
Pendapatan :		
Partisipasi Anggota :		
Partisipasi anggota	2,037,854,398	1,029,880,702
Pendapatan Non-Anggota		
Hasil Investasi Bersih		
Deposito	270,830,308	189,897,597
ORI	187,311,826	122,675,440
Rumah Kost	118,743,500	140,139,855
Saham + Reksadana Saham	185,043,739	159,360,000
Pendapatan hasil investasi bersih	761,929,373	612,072,892
Jumlah Pendapatan	2,799,783,771	1,641,953,594
Beban Pendapatan	156,281,818	139,437,670
Sisa Hasil Usaha Kotor	2,643,501,953	1,502,515,924
Beban Operasional		
Beban Usaha	701,179,356	597,982,632
Hasil (Rugi) Usaha Operasional	1,942,322,597	904,533,292
Pendapatan (Biaya) Lain-lain		
Pendapatan Lain-lain	46,287,949	53,879,148
Beban Lain-lain	(33,357,236)	(38,195,690)
Pendapatan Non Operasional-Bersih	12,930,713	15,683,458
Hasil Usaha Sebelum Pajak	1,955,253,310	920,216,750
Pajak Penghasilan	-	-
Sisa (Rugi) Hasil Usaha Koperasi	1,955,253,310	920,216,750

MENABUNG DI

KOMIT



*Jadi
Lebih
Mudah*



VISI MISI KOMIT

Misi Bersama membangun masa depan yang lebih baik
Together, we build better future

Visi Meningkatkan kesejahteraan dan taraf hidup anggota serta membangun komunitas yang mandiri dalam keuangan.

MANFAAT MENJADI ANGGOTA KOMIT

K ebersamaan untuk saling mendukung
O psi untuk pengembangan keuangan
M embangun disiplin menabung
I nvestasi masa depan
T ekad membangun gaya hidup keuangan yang sehat

ANEKA LAYANAN & SIMPANAN BAGI ANGGOTA KOMIT

- SIMPAN BERKAT (SIMPANan BERjangKA komiT)
- TANAM Saham (TABungan rencANA koMit di Saham)
- KOMIT-Link (Link antara TANAM Saham dengan Asuransi Jiwa murni)
- BUNGA EMAS (taBUNGAN EMAS)
- TANAM Emas (TABungan rencANA koMit di Emas)
- Kredit Karyawan (dengan kerjasama Perusahaan) &
- Kredit Usaha Kecil
- Kredit Kendaraan Bermotor, Uang muka KPR, dsb.
- KOMIT BIZ (menyusul)

PEMBERI REFERENSI

Nama: _____

No anggota: _____

ANGGOTA LUAR BIASA

Nama Lengkap sesuai dengan KTP/ Passpor: _____

_____ L / P

No KTP/ Passpor: _____
(Lampiran Fotocopy)

Tempat Lahir: _____

Tgl/Bln/Thn: ____/____/____

Pendidikan: SMA Akademi Universitas Lainnya

Status Perkawinan: Menikah Belum Menikah Pisah/ Cerai

Alamat tinggal saat ini: _____

RT / RW: ____ / ____ Kode Pos: _____

Kota: _____

No Telpn: () _____

No. ponsel: () _____
(wajib diisi)

e-mail: _____

Nama Perusahaan: _____

Alamat Perusahaan: _____

DATA BANK

Nama Bank / cabang: _____

No. Rekening: _____

Atas nama: _____

AHLI WARIS (tabungan)

Nama Lengkap : _____

Alamat: _____

RT / RW: ____ / ____ Kota: _____ Kode Pos: _____

Hubungan: _____

No Telpn: () _____

No Ponsel: () _____

No Telpn Kantor: () _____

Dokumen yang harus dilengkapi: - Fotocopy KTP
- Fotocopy buku tab BCA hal depan

* Registrasi & administrasi tidak dapat dikembalikan

JENIS KEANGGOTAAN

<input type="checkbox"/> proSilver	Registrasi (1x)	Rp.	50.000*
	Simpanan Wajib (perbulan)	Rp.	100.000
	Biaya Admin (perbulan)	Rp.	4.000*
<input type="checkbox"/> Rose Gold	Registrasi (1x)	Rp.	60.000*
	Simpanan Wajib (perbulan)	Rp.	200.000
	Biaya Admin (perbulan)	Rp.	4.000*
<input type="checkbox"/> proGold	Registrasi (1x)	Rp.	75.000*
	Simpanan Wajib (perbulan)	Rp.	500.000
	Biaya Admin (perbulan)	Rp.	4.000*
<input type="checkbox"/> proPlatinum	Registrasi (1x)	Rp.	100.000*
	Simpanan Wajib (perbulan)	Rp.	1.000.000
	Biaya Admin (perbulan)	Rp.	4.000*



Hubungi segera Sekretariat KOMIT

Ellen | Tina | Prayogo

Telp. 021 6230 3231 Fax. 021 6230 3231 Mobile: 08788 7499 777

e-mail: info@mitrateladan.org/ ellen@mitrateladan.org/ tina@mitrateladan.org/
prayogo@mitrateladan.org website: www.mitrateladan.org

Rekening Bank: BCA cabang Bungur No. 391 301 8890 a/n Koperasi Mitra Teladan
Alamat Kantor: Jl. Industri Raya No. 10A, Gunung Sahari Utara, Jakarta Pusat 10720





Sekretariat KOMIT

Ellen / Prayogo / Tina / Ruth

Jl. Industri No. 10, Jakarta Pusat - Telp./Fax. 021 6230 3231 - Mobile: 087887499777

e-mail: ellen@mitrateladan.org / prayogo@mitrateladan.org /

tina@mitrateladan.org / ruth@mitrateladan.org

website: www.mitrateladan.org